

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2022. december 14.-én 16 óra 0 perckor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Bondár Balázs, Hófer Jenő, Muzslai Ádám, Spiegelhalter Ákos képviselő (5 fő)
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző
Tógyer Józsefné, Nedoba Margit bizottsági tag

Jelen nem lévő meghívottak: Andrási Tamás, Belány Róbert, Varga Melinda képviselő
Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő
Kancz Csaba főispán
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatal vezető
Csehné Németh Ilona, Horváth Renáta, intézményvezetők
Iványiné Kele Márta igazgató,
Gerenday Zsuzsanna városigazgató
Dr. Tamtom Péter, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka,
Ferenczi József, Skrihár József, Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert,
Horváth Lászlóné, Kemény Péterné, Szarvas Annamária, Pulai Miklós és
Szakál Csaba bizottsági külsős tagok
Lakatos Tiborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke

Jelenlévő hallgatóság: 5 fő

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes 5 fővel, az ülésről távol van Andrási Tamás, Belány Róbert és Varga Melinda képviselő.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal, kérem jelezze! (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
362/2022. (XII.14.) KVÖKt. határozata
a 2022. december 14.-i közmeghallgatás napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 14.-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

1) Az energiaköltségek növekedése miatt kialakult helyzet és annak kezelése.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

2) Bakonytérsgyi Önkormányzatok Szövetsége – Székhelyhasználat engedélyezése.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: Az energiaköltségek növekedése miatt kialakult helyzet és annak kezelése.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: A közmeghallgatás az energiaköltségek növekedése miatt kialakult helyzet és annak kezelése témakörben került meghirdetésre, különös tekintettel az Angol kertben található 12 lakás energiaköltségeire. Köszöntöm a lakókat is, akiket a téma vonatkozásában célzottan meghívtunk. Bátorkodom felidézni ennek a tömbháznak a történetét. Ez az épület állami tulajdonban áll, az önkormányzat vagyonkezelői jogot körülbelül 2010-ben kapott az épületre, a kastéllal együtt. Akkoriban próbáltuk ezt hasznosítani, lakhatóvá tenni, egy gyors, költséghatékony fűtési rendszer korszerűsítés végrehajtásával, aminek sajnos most látjuk hátrányait. Azóta folyamatosan kötöttünk bérleti szerződést a lakókkal. A legegyszerűbb megoldás annak bizonyult, hogy egy gázóra, valamint egy gázkazán került beszerelésre, melyről az épületnek a fűtése, illetve a melegvíz-ellátása biztosítva van. A műszaki javaslat szerint hőmennyiségmérőket szereltünk fel a helyiségekbe, melyek valamilyen módon ellátják ezt a feladatot. Három évvel ezelőtt kerül szóba az épület társasházzá alakítása, abban az esetben, ha hosszútávon akarjuk ily módon hasznosítani. Ez egy jogi aktus, ahol is a társasházzá alakításnak van egy körülbelül 1 millió Ft-os ügyvédi költsége. Az MNV Zrt.-nél próbálkoztunk ennek a költségeknek az átvállalására, azonban nem jártunk sikerrel. Ekkor még nem láttuk ennek jelentőségét.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A 2022. októberben tartott képviselő-testületi ülésén megszavazta a testület, hogy a társasházzá nyilvánítást elkezdjük.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, tudomásom szerint a felmérés része el is készült.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Így van. A felmérés 600.000 Ft volt, a társasházzá nyilvánításának jogi része az 1,1 millió Ft és még ebben az év augusztusában több mint 2 millió Ft-ot költöttük a meleg víz kazán és az akörüli rendszer rendbetételére.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Sajnos a nyár folyamán az energiaköltségek felemelkedtek mindenhol, minden fogyasztó esetében. Magyarországon egy speciális helyzet adódott; a magyar kormány folytatta a rezsicsökkentés programját, majd olyan intézkedést hoztak, melynek a lényege, hogy minden lakás körülbelül 1700 köbméter támogatott összegű gázra jogosult, melyre havi lebontásban van egy metodika. Ezen felül a fogyasztók piaci áron kénytelenek a gázt fizetni. Tudomásom szerint a támogatott 100 Ft körül van a piaci ár pedig 700 Ft nagyságrendileg, melyet az ilyen épületek esetében a társasházi alapító okirat meglétéhez kötötték. Amint tudomást szereztünk ezen tájékoztatásról rohamos léptékben hozzákezdünk az ügy újra vizsgálásához. Több képviselő-testületi- és bizottsági ülésen tárgyaltuk az adott napirendet, úgy vélem a végleges megoldást jelen pillanatban is keressük a kialakult helyzet vonatkozásában. Ezeknek a tárgyalásoknak lett az eredménye, hogy a korábban megszokott számlázási rendszertől eltérően azt a döntést hoztuk, hogy a lakásoknak a bejövő gázszámlát szeretnénk tovább számlázni, mégpedig az elosztásnak olyan módját választottuk, hogy minden lakás az ő általa lejelentett hőmennyiségek alapján ki lesz számlázva. Viszont a probléma ott merül fel, hogy nagy különbség mutatható ki a főmérőn mért fogyasztás és a hőmennyiségmérők alapján mért adatok összege között. Sajnos körülbelül a 20%-a jön be a hőmennyiségmérők alapján, 80%-a nem fedi le ezt az összeget. A mai nap folyamán ismét vizsgáltuk a meglévő adatokat. A számlázási adatokban nem jelenik meg, mert differenciálja egy korábban elfogadott módszer alapján egy alapidíjnak a kiszámlázása, illetve a melegvíz-ellátásnak a biztosítása is külön költségtételként jelentkezik. Ennek ellenére 10-20% különbség mutatható ki a gázszámlák esetében, melyet az önkormányzat kifizet, de a lakók nem térítik meg, tehát ezáltal a számítási hibából adódóan az önkormányzatot terheli ez a költség. A legutolsó számlánál szembesültünk a megnövekedett költségekkel. Csak egy alkalommal vagy egy mennyiségben lehet a támogatott gázt igénybe venni, pedig ebben az esetben 12 lakásra szükséges. A sajtóban megjelent olyan információ, hogy a rezsicsökkentést ki fogják terjeszteni azokra az épületekre, ahol nincs társasházzá alapító okirat. Egy, a mai napokban hozzáférhetővé vált jelentkezési lapot kellett benyújtani. Nagy valószínűséggel, ha előbb nem, akkor 2023. január 1.-jétől lesz erre lehetőség. A pontos szétosztását nehéz feladatnak érzem, mert a 12 lakás esetében különböző mennyiségek, illetve tovább cizellálja az adott hónapban méltányolható, támogatott gáz összege is. Az a döntés született, hogy minden lakó a saját hőmennyiségmérője alapján megkapja a számlát, valamint a különbözetet négyzetméter arányosan szétosztjuk a lakások között. Ezeket tartalmazó számla érkezett a lakók részére néhány héttel ezelőtt. Sajnos az önkormányzat nem tud hozzájárulni ezekhez a gázszámlákhoz, hiszen a bérleti szerződésben foglaltak szerint a lakók az épület teljes költségét vállalják. Próbáljunk meg közösen olyan megoldást találni, ami mindenkinek elfogadható. Tovább bonyolítja a helyzetet, hogy az épületben két olyan lakás van, melyet a kórház bérel szolgálati lakásként. Jelenleg üres lakásokról beszélünk, melyre bérleti díjat fizetnek. A kórház esetében is az utolsó gázszámla négyzetméter arányosan került kiszámlázásra. Ha önöknek is van véleményük, javaslatuk, kérem jelezzék.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A kormányhatározat megszületett arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati nem társasházzá minősített lakások, amik valóban fizikálisan társasházak támogatott gázt kapjanak. Itt volt egy információs csúszás, mintha úgy kommunikálták volna, hogy augusztus óta jár, viszont a kormányrendelet szövegébe az került bele, hogy a lejelentést követő hónaptól. Mivel most jelent meg az a felület ahová le lehet jelenteni, úgy hogyha azt mondja a szolgáltató, hogy ő

január 1-jétől adja csak a 12 kedvezményt, akkor ő maximálisan megfelel a jogszabályoknak. Azt, hogy ők méltányosságból ezt visszatolják e augusztusra, vagy azért, mert nem indították meg a felületet novemberre. Erre innen most nem tudjuk a választ.

Cser Tünde lakó: Milyen jogalapon lett négyzetméterre kiszámlázva a gázfogyasztás? Nem rendelkezem fogyasztással, akkor miért fizessek azért, amit el sem fogyasztok?

Cser Tünde lakó: Az augusztusi 2 millió Ft-os megvalósult felújításról sem tudunk.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Milyen felújításról?

Cser Tünde lakó: Melegvíz-ellátás.

Kiszlinger Veronika lakó: Ganzler Gábor most valósította meg.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Fizikálisan most történhetett a megvalósítás. Ganzler Gábor végzi a kazánok karbantartását, amit ő kért azt a képviselő-testület megszavazta, hogy a melegvíz-ellátás rendben legyen, mert ha jól értem, akkor veszélyeztette volna a melegvíz biztonságos ellátását. Ami a fűtés korszerűsítést illeti, arról is többször egyeztetünk Ganzler Gáborral, de gyakorlatilag akkora nagyságrendű beruházás lenne mindent átszerelni, egyedi mérőórákat felszerelni. A számlázási metodika alakulásáról a képviselő-testület döntött. Energetikailag nem korszerű épület sajnos.

Cser Tünde lakó: Igen, ez a MNV Zrt. tulajdona az épület, megkapta ingyen használatra az önkormányzat, viszont az állagáért az önkormányzat felel. 2012 óta az ingatlanban lakom, semmiféle ráfordítás nem történt.

Sinkovics Zoltán polgármester: Azt gondolom a lakbér és a komfortfokozat vonatkozásában, valamint ár-érték arányban versenyképes lakásoknak számítanak. 2013-ban megpróbáltunk bérbe adni a lakásokat, azzal a céllal, hogy segítséget tudjunk nyújtani kisbéri lakosoknak.

Sipos Ágnes lakó: 2022. november 23.-án jött ki a nem társasházakra vonatkozó kormányrendelet, ugye? December 14.-e van, miért nem lehetett eddig az önkormányzatnak ezt kérni?

Sinkovics Zoltán polgármester: Igen, abban az időpontban. Az a felület, ahol nekünk jelentkezni kellett volna, nem volt elérhető.

Sipos Ágnes lakó: Nem volt elérhető egy hónapig?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, kiírták a tájékoztatást. Próbálta az önkormányzat hívni napi szinten, hetekig a gázszolgáltatót az önkormányzat ügyében. Időpontot kellett kérnem, majd a megbeszélésen részt vettem egy pénzügyes kollégával, de a kérdéseinkre nem kaptunk választ.

Sipos Ágnes lakó: Ha november 23.-ától kijött az erre vonatkozó rendelet, akkor jelenleg még mindig miért négyzetméterben és felemelt áron adják nekünk lakóknak a gázt?

Sinkovics Zoltán polgármester: A héten volt arra lehetősége az önkormányzatnak, hogy kérelmet nyújtson be a 12 lakás gáztámogatására. Várhatóan 2023. január 1.-jétől fogják tudni biztosítani, addig piaci áron elérhető a gáz.

Ószné Tóth Erzsébet lakó: Miből adódik az a különbség a lakások által mért gáz és a főmérőn mért mennyiség között, amelyet nekünk négyzetméter arányosan elosztottak?

Sinkovics Zoltán polgármester: A jelentős gáz áremelkedésből fakadnak jobbra a megnövekedett összegek, melyek 700 Ft-os köbméterenkénti árral vannak számolva.

Szekeresné Vida Gabriella lakó: Nem a piaci ár hónapokig tartó megfizetésével van problémánk. Szerintem mindenki be tudja határolni, hogy mennyit fogyaszt, ezáltal mekkora a fizetési kötelezettsége. Jelen pillanatban viszont nem tudunk

ezzel így számolni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Teljes mértékben megértem az önök helyzetét, sajnos az épület egy gázórával rendelkezik az épület, mely egy fogyasztásnak minősül.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A lakásokban felszerelt hőmennyiségmérők nem hitelesek.

Cser Tünde lakó: A hőveszteség hová távozik?

Sinkovicz Zoltán polgármester: A kazán és a radiátor közötti szakaszon? Például a lépcsőházban jelenik meg a hőveszteség.

Cser Tünde lakó: Valószínűleg eddig is fennállt a különbözet, mivel ugyanezek a hőmennyiségmérők mértek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az önkormányzat fizette a különbözetet.

Sipos Ágnes lakó: Miért négyzetméter arányosan számolnak?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Utoljára a hőmennyiség mérők által leolvasott adatok kerültek kiszámlázásra, valamint azon okból kifolyólag, hogy ez nem fedte le a költségeket teljes mértékben, ezáltal a különbözet lett elosztva négyzetméter arányosan. Tessen javasolni mi alapján legyen szétosztva a költség.

Cser Tünde lakó: Az önkormányzat részéről minden évben fejlesztéseket kellett volna eszközölni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az épület nem önkormányzati tulajdonban áll. Számtalan esetben amikor szükségessé vált; csőtörés, beázás esetében, akkor az önkormányzat költött az épületre.

Sipos Ágnes lakó: Nem szeretnénk a négyzetméter alapú számolást.

Hófer Jenő képviselő: Akkor a különbözetet mi alapján számoljuk?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Abban megegyezhetünk, hogy ami a gázórán mért fogyasztás, azt a lakóközösségnek kell fizetni?

Cser Tünde lakó: Nyilván, igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nyitott az önkormányzat bármiféle elv alkalmazására.

Cser Tünde lakó: Javasolnám az üres lakások átvizsgálását, nem hibásodott-e meg valami.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Természetesen, megvizsgálhatjuk. Négyzetméter arányos számlázásba az üres lakások is beletartoznak, mely a kórház tulajdonában áll, illetve nem fűtik. Ezáltal a többi lakónak arányosan kevesebbet kell fizetnie.

Sipos Ágnes lakó: Jelenleg piaci áron kell, hogy fizessük a gázt?

Szekeresné Vida Gabriella lakó: Nem ez jelenti a legnagyobb problémát, hanem a négyzetméter arányos számlázás.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Természetesen ez is problémát okoz, a megoldás keresés folyamatos.

Szekeresné Vida Gabriella lakó: A Rendeletben bele van foglalva, hogy amikor az önkormányzat leigazolja, hogy az épület társasház, valamint a dokumentumok benyújtása megtörténik, a gázszolgáltató visszamenőleg kompenzálni fogja az önkormányzatnak. Amennyiben kompenzálja a gázszolgáltató, abban az esetben az önkormányzat is a lakók felé. Az

elszámolást visszamenőleg lehet elkészíteni. A gázszolgáltató honlapján valóban nem volt elérhető az említett felület. Kéne a lépcsőházakról is néhány szót ejteni, mert a mi lépcsőházunkban a fűtést teljesen kiiktattuk. Nyilván arra tudunk gondolni, hogy a hőveszteség ezeken a szakaszokon is elveszik, ott hőmennyiségmérővel sem rendelkezik az épület.

Kiszlinger Veronika lakó: Nem lehet lenullázni a hőmennyiségmérőket?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Másik megoldás pedig, ha felírjuk az aktuális állást.

Szekeresné Vida Gabriella lakó: 10 nap fogyasztási különbséget piaci áron beszoroztuk, ami jelen esetben több mint 500.000 Ft. Csak ezzel a hőmennyiségmérővel lehet dolgozni?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Sajnos 50 db új hőmennyiségmérő vásárlását nem tudja finanszírozni az önkormányzat.

Őszné Tóth Erzsébet lakó: Évekig fennállt a különbözet. Miért nem kerestek megoldást a hőveszteségre?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem volt akkora összegbeli különbség. Sajnos az épület korszerűtlen, elavult.

Hófer Jenő képviselő: A négyzetméter arányos elosztás helyett nyitott az önkormányzat egy jobb megoldási javaslatra.

Sipos Ágnes lakó: Nem tartom igazságosnak ezt a számolást.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Külön kazánnal és külön mérőórával kellene rendelkezni, abban az esetben minden lakó teljes mértékben, igazságosan a saját fogyasztását kellene, hogy megtérítse.

Cser Tünde lakó: Évekkel ezelőtt kellett volna az épületet, a fűtésrendszert korszerűsíteni. Bérbe vettük állagmegóvás feltételével, amit az önkormányzat vállalt az MNV Zrt. felé, de nem tapasztalom a megvalósulást.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Úgy vélem nem vállal be az önkormányzat ilyen feltételeket. A tömbház, illetve a kastély hasznosítási joga összetartozik. Ebben az esetben a kastélyt is karban kellene tartani?

Cser Tünde lakó: Mi az épületben lakunk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az önkormányzatnak nem kötelezettségei az elhangzottak, ha nem látjuk értelmét visszaszolgáltatjuk az MNV Zrt. részére az épületet. A felújítása anyagi erőforrások hiányában nem valósult meg, illetve az épület nem az önkormányzat tulajdonában áll, tehát jogilag sem volt lehetőség. Vakolat problémával fordultak hozzám Őszné Tóth Erzsébeték, ekkor tájékoztattam őket, hogy a Fő-tér projektbe belekerült az épület külső felújítása, magas tető építése a beázás javítására, és talán nyílászárók cseréjére is lesz lehetőség. Sajnos épületgépészet nem fog ennek keretében megvalósulni.

Cser Tünde lakó: A talán nyílászáró csere mit takar?

Sinkovicz Zoltán polgármester: A keretösszegetől és a tervezői költségbebecsléstől függ a műszaki tartalom megvalósulása.

Sipos Ágnes lakó: Kiszámoltam az egész éves bérleti díjat, ha jól tudom több mint 5 millió Ft évente. A melegvíz-ellátásra pedig 2 millió Ft-ot költöttek. Fedezte a bérleti díj a felmerült költségeket?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen. A társasházi alapító okirathoz pedig az épület felmérése megtörtént.

Sipos Ágnes lakó: Amennyiben 1.600.000 Ft, akkor az éves bérleti díj fedezi ezt a költséget is. Megtudhatjuk, hogy milyen számlát fognak kiszámlázni a részünkre?

Sinkovicz Zoltán polgármester: A következő számla az előzőnek a duplája, de az előző sem került kiszámlázásra önök felé.

Sipos Ágnes lakó: Meddig várunk annak a kiszámlázására, az milyen időpont?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Az a 2022. október 20-tól 2022. november 20-ig lefedő időszak.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Úgy döntött a képviselő-testület, hogy a rezsicsökkentés történet végén számlázzuk ki az önök részére. Reményeim szerint lesz esély arra, hogy csökkenjen az összeg és nem kell teljes egészében kiszámlázni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ebben az esetben torlódni fognak a számlák, több számla lesz aktuális.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A Kisbéri Városigazgatóság leolvasta a hőmennyiségmérőket, de nem tudtuk számlázni, hiszen jelen pillanatban még nincs a kapott adat az önkormányzat birtokában. Kétértelmű a jogszabály, az MVM honlapján fent lévő információk. A nyilatkozatot pedig a héten tudtuk beadni. Másik információnk az, hogy 2022. november 22.-től fogják érvényesíteni a kedvezményt. A jogszabály szerint a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől, ami 2023. január 1-je lenne, ebből adódóan az a döntés született a képviselő-testületi ülésen, hogy egyelőre ne kerüljenek kiszámlázásra a gázdíjak a lakók részére. Amikor pontosan látjuk, hogy mikortól érvényesül a 12 lakásra a kedvezmény, akkor az önkormányzatnak is sztoró számlát kell kapnia az MVM Zrt.-től. Ekkor fogjuk látni az összeget a 12 lakásos épületre. Szeretném, ha önök, illetve a többi lakó is megnéznék azt a táblát, amelyet a kollégánők önöknek adott. Látható, hogy mennyi volt egyik hónapról a másikra köbméterben a fő óra állás, az át van számolva kilowattba. Következő oszlopban a hőmennyiségmérőkön mért kilowattfogyasztás lakásonként, illetve a különbség mértéke, mely az önkormányzatot terheli. Látható százalékos alakban, átlagosan 22,8 %-ot mutatnak a hőmennyiségmérők, az elfogyasztott köbméterhez képest. Ezek a hőmennyiségmérők nem hitelesek, ha hiteles mérőket szereltetünk fel az épületeknek, abban az esetben is mutatható ki hővesztesség.

Sipos Ágnes lakó: Megkérdezhetem, hogy miért nem hitelesek a hőmennyiségmérők?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Nem hitelesek hőmennyiségmérők lettek felszerelve akkoriban. A polgármester úr szavait megerősítve 2022. július 1-ig ezek a különbségek nem okoztak problémát. Akkor is az önkormányzat térítette meg a különbözetet, ami 2022. január hónaptól 2022. július 31-ig 180.000 Ft többletkiadást jelentett számunkra. Jelen pillanatban ez a különbözet akkora, amit az önkormányzat nem fog tudni vállalni. A képviselő-testület a négyzetméter alapú szétosztást tartotta megoldásnak, de ha önök javasolnak igazságosabb megoldást, azt a 12 lakásban lakók aláírják, akkor mi aszerint fogunk számlázni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Úgy vélem a képviselő-testület egységes volt abban a tekintetben, hogy ami a 12 lakásos tömbházban megképződő gázzámlát, szét kell osztani valamilyen módon a lakók között. Ha jól értem az önök álláspontját, akkor mindenki szeretné továbbra is a hőmennyiségmérők alapján fizetni a fogyasztásukat.

Szekeresné Vida Gabriella lakó: Igen, piaci áron, mindenki a saját fogyasztásának megfelelően.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Azt érzékelik, hogy rendszervesztés van?

Hófer Jenő képviselő: Kinek kéne megfizetni ezt a veszteséget?

Szekeresné Vida Gabriella lakó: Érzékeljük. Nekünk, lakóknak kell kifizetni a veszteséget, de ezt valamilyen szinten a gázszolgáltató kompenzálni fogja.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ha önöknek van egy konszenzus, hogy milyen javaslatuk lenne közösen, abban az esetben legyenek kedvesek írni egy mindenki által aláírt levelet, hogy továbbra is a hőmennyiségmérők alapján és a különbözetnek mennyi részét, vagy milyen metodikával hajlandóak fizetni. Ezt követően pedig visszahozzuk a képviselő-testületi ülés megtárgyalására.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Meg tudjuk ígérni önöknek, hogy hiteles hőmennyiségmérők felszerelésének mi a módja, lehetősége és mekkora anyagi ráfordítással jár.

Muzslai Ádám képviselő: Nem 60.000-70.000 Ft darabja? Mennyire lenne szükség?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ez az ár a nem hiteles hőmennyiségmérőkre vonatkozik, melyet 50 darabban számoltunk, ami 3.000.000 Ft.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A legjobb megoldás az lenne, ha mindenkinek külön gázórája és gázkazánja lenne, amely elég nagy beruházás.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Tájékoztatt bennünket Ganzler Gábor, hogy a fővezetékek nem úgy lettek kialakítva, tehát úgymond nulláról kellene kiépíteni a rendszert.

Kiszlinger Veronika lakó: Meddig várunk még a számlákkal? Ha egy hónapig nem sikerül dönteni a számlázásról, akkor három számlát kell befizetni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, említettem a számlatorlódás esetét korábban.

Sinkovics Zoltán polgármester: Jó szándékból javasolnék erre az esetre egy tartalékképzést, szívesen tájékoztatjuk önöket bővebben, az önök érdekeit figyelembe véve nem számlázzuk még ki.

Bondár Balázs képviselő: A rezsitámogatásra várunk.

Sinkovics Zoltán polgármester: Két lehetőségünk volt, az egyik, hogy teljes mértékig kiszámlázzuk négyzetméter arányosan, ami valamilyen szinten igazságos lenne, de ez nem ösztönöz senkit a megtakarításra. Másik pedig, hogy teljes mértékig a hőmennyiség alapján számlázzunk. Ebben a helyzetben a kórház bérelte jelenleg üresen álló fűtetlen ingatlanokat nem tudjuk bevonni.

Sinkovics Zoltán polgármester: Van esély egy közös álláspontra a számlázás vonatkozásában? 2023. január hónap elejére ha kapunk önöktől írásos megegyezést, azt reálisnak vélem. Új javaslat hiányában kérem az eddigi metodika elfogadását. Bővebb tájékoztatásért kollégáim rendelkezésükre állnak.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Kinek küldjük el azokat a táblázatokat, ahol lakásokra le van bontva, melyik hónapban, mennyi volt a hőmennyiségmérőn? Név nélkül természetesen. Gabriella, akkor egyeztetünk.

Sinkovics Zoltán polgármester: Ismertettük a lakókkal a kialakult helyzetet, ők a jelenleg általunk javasolt számlázási módot vitatják. Ígéretet tettek arra, hogy 2023. január első napjain egy mindenki által aláírt, másik számlázási módot fognak kidolgozni. Amennyiben ez megtörténik, figyelembe fogjuk venni, ha pedig valósul nem, akkor az általunk javasolt számlázási módot fogjuk a későbbiekben alkalmazni.

Aki tudomásul veszi a Kisbér Angolkert 5. szám ingatlan lakóinak beadványát, illetve utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közüzemi díjak számlázásának rendszerét, valamint az ahhoz készített alátámasztó dokumentációt (hőmennyiségmérők adatai, főmérő fogyasztási adatai) adja át a lakók részére és felkéri a lakóközösséget, hogy a kialakult energetikai helyzetre való tekintettel az általuk javasolt számlázási rendet, valamint az energiamegtakarításra vonatkozó közös elképzelésüket a 2023. január havi képviselő-testületi ülésre terjesszék elő, kérem jelezze. (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
363/2022. (XII.14.) KVÖKt. határozata
energiaköltségek növekedéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kisbér Angolkert 5. szám ingatlan lakóinak beadványát. Utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közüzemi díjak számlázásának rendszerét, valamint az ahhoz készített alátámasztó dokumentációt (hőmennyiségmérők adatai, főmérő fogyasztási adatai) adja át a lakók részére.

Felkéri a lakóközösséget, hogy a kialakult energetikai helyzetre való tekintettel az általuk javasolt számlázási rendet, valamint az energiamegtakarításra vonatkozó közös elképzelésüket a 2023. január havi képviselő-testületi ülésre terjesszék elő.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

2. Napirend: Bakonytérsgéi Önkormányzatok Szövetsége – Székhelyhasználat engedélyezése.

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Hiánypótlás érkezett a Tatabányai Törvényszékről. Dr. Szabó Erika intézi a Bakonytérsgéi Önkormányzatok Szövetségének ezen ügyét, mely Réde központtal működött ezidáig. A jövőben 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2. szám alatti ingatlan lenne a szervezet székhelye. A bejegyzéshez a bíróságon kérnek egy képviselő-testületi döntést.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki engedélyezi a Bakonytérsgéi Önkormányzatok Szövetsége (Tatabányai Törvényszék által 907. számon nyilvántartott) részére, hogy a Kisbér Város Önkormányzata tulajdonát képező 2870. Kisbér, Széchenyi u. 2. szám alatti ingatlant (a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal épülete) székhelyként használhassa, kérem jelezze. (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
364/2022. (XII.14.) KVÖKt. határozata
székhelyhasználat engedélyezéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Bakonytérsgéi Önkormányzatok Szövetsége (Tatabányai Törvényszék által 907. számon nyilvántartott) részére, hogy a Kisbér Város Önkormányzata tulajdonát képező 2870. Kisbér, Széchenyi u. 2. szám alatti ingatlant (a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal épülete) székhelyként használhassa.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tájékoztatni szeretném a képviselő-testületet az előző testületi ülés óta eltelt eseményekről.

- sikerült az Újszölő utca javítására az erdészettől egy grédert kölcsönözni. Időjárás függvényében hamarosan elkezdődnek a munkálatok, mely esetben a gép óradíja 17.000 Ft-. Várhatóan az ajánlatban 3-5 óra időtartamot fog eltölteni a helyszínen, ami összesen 80.000.-100.000 Ft.
- a jegyzői pályázatra két jelentkezés érkezett. Jövő hét kedden 15:00-kor tartunk egy meghallgatást, ahová mindenkit szeretettel várunk, illetve írásos meghívót is küldünk.
- a 2023. januári testületi ülésnek az időpontja: 2023. január 19.-e, a bizottsági ülések munkájára való tekintettel.
- tájékoztatásul el szeretném mondani, hogy megkaptuk a Szentkláray Ügyvédi Irodától a végszámát. A Cultplay pályázat anomáliáit hivatott vizsgálat vonatkozásában. Az ügyvéd úr kiállított szakvéleménye 600.000 Ft. Elmondja benne, hogy az ügyben korlátozott érdekérvényesítési lehetőségünk van.

Köszönöm mindenkinek a mai munkát.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a közmeghallgatás ülést 17 óra 21 perckor bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző